

# Iter autorizzatorio Affittacamere



## Categoria:

Publici esercizi – Attività ricettiva

## Descrizione:

Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate nello stesso appartamento, nelle quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari. Gli affittacamere possono somministrare, limitatamente alle persone alloggiate, alimenti e bevande. Gli affittacamere che oltre all'alloggio somministrano la prima colazione possono assumere la denominazione di bed and breakfast

- L'attività di affittacamere può essere esercitata in modo professionale e non professionale. Si ha affittacamere non professionale qualora l'attività sia esercitata nella casa di propria residenza e domicilio. Per questa attività è previsto l'esonero dalla presentazione della dichiarazione dei prezzi
- Gli affittacamere possono esercitare attività di preparazione di alimenti e bevande se in possesso di apposita autorizzazione oppure avendo attivato specifico endoprocedimento contestualmente al presente

Presso la struttura ricettiva deve essere esposta in modo ben visibile all'esterno l'**insegna** con l'indicazione della tipologia e della denominazione.

## Normativa di riferimento: -

**Legge 29/03/2001 num.135** - Riforma della legislazione nazionale del turismo

**[Decreto Ministeriale 06/10/2003](#)** - Approvazione della regola tecnica recante l'aggiornamento delle disposizioni di prevenzione incendi per le attività ricettive turistico alberghiere esistenti di cui al D.M. 9 aprile 1994

**[Decreto Ministeriale 09/04/1994](#)** - Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la costruzione e l'esercizio delle attività ricettive turistico-alberghiere

## Prerequisiti:

I locali destinati all'esercizio di affittacamere devono possedere le caratteristiche strutturali ed igienico-sanitarie previste per i locali di civile abitazione (abitabilità, comprensiva di idoneità sanitaria). Gli appartamenti utilizzati per l'attività di affittacamere devono essere dotati di un servizio igienico-sanitario ogni 6 posti letto o frazione di 6 superiore a 2, comprese le persone appartenenti al nucleo familiare e conviventi. Alle camere da

# Iter autorizzatorio Affittacamere



letto destinate agli ospiti si deve poter accedere senza dover attraversare la camera da letto ed i servizi destinati alla famiglia o ad altro ospite. Gli affittacamere devono assicurare - avvalendosi della normale organizzazione familiare- i seguenti servizi minimi di ospitalità compresi nel prezzo dell'alloggio:

- a) pulizia dei locali e cambio della biancheria ad ogni cambio di cliente, ed almeno una volta alla settimana;
- b) fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;
- c) telefono ad uso comune.

L'attività di affittacamere è soggetta a preventiva denuncia d'inizio attività (d.i.a.) da presentare al Comune competente per territorio. La d.i.a. non può essere resa validamente da:

- chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore ai 3 anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
- - chi è sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;
- - chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, o per violenza o per resistenza all'autorità e a chi non può provare la buona condotta.

## **Adempimenti amministrativi**

### **Documenti da allegare alla domanda:**

1. Copia della D.I.A.
2. Planimetria in scala 1:100
3. Comunicazione dei prezzi per affittacamere
4. Dichiarazione per accertamento antimafia, nel caso la domanda sia presentata da una società
5. Copia fotostatica di un documento d'identità quando la sottoscrizione della istanza non è apposta in presenza del dipendente comunale incaricato al ricevimento della stessa
6. Regolamento condominiale e l'atto di assenso condominiale (se necessario)

**Note:** Dalla planimetria devono risultare le superfici, le altezze e i rapporti aeroilluminanti dei locali, nonché il numero di posti letto previsti in ciascuna camera

## **Iter presso lo Sportello Unico**

# Iter autorizzatorio Affittacamere



Chi intende esercitare l'attività di affittacamere deve:

- 1) ottenere attestato sanitario di idoneità dei locali rilasciato dalla ASL con l'indicazione delle stanze destinate al pernottamento;
- 2) presentare la scheda di denuncia attività con l'indicazione dei servizi, allegando il certificato di abitabilità e specificando:
  - a) generalità del richiedente;
  - b) tipologia del fabbricato;
  - c) numero e di ubicazione dei vani destinati all'attività ricettiva;
  - d) il rispettivo numero delle camere e posti letto;
  - e) i servizi igienici a disposizione degli ospiti;
  - f) la descrizione dell'arredamento;
  - g) i servizi accessori offerti;
  - h) i periodi in cui viene data ospitalità
  - i) l'eventuale somministrazione di pasti e bevande;
  - j) titolo di possesso dell'immobile o altro titolo con dichiarazione di consenso del proprietario.

Lo s.u. del Comune competente per territorio verifica i seguenti requisiti:

- requisiti strutturali, con l'indicazione del certificato di abitabilità ed igienico sanitari dell'esercizio;
- requisiti soggettivi del titolare previsti dagli art. 11, 12 e 92 del TULPS;
- regolamento condominiale e l'atto di assenso condominiale (se necessario)

L'autorizzazione è immediata, ovvero l'attività può essere iniziata immediatamente dalla data di protocollazione della denuncia completa in ogni elemento.

# Iter autorizzatorio Affittacamere



**Rinnovi:** validità dell'autorizzazione permanente in base al D.P.R. 28.5.2001.

## Modulistica

Per attivare una pratica presso lo sportello unico è NECESSARIO presentare la domanda unica debitamente compilata.

[DOMANDA UNICA](#)

### Soggetti coinvolti \_

- **COMUNE di \_\_\_\_\_**, ufficio **S.U.A.P.**
- **AZIENDA USL N°** ufficio **Dipartimento prevenzione**
- **PROVINCIA DI Crotone** , **Ufficio Turismo**