

Iter autorizzatorio

Albergo

**Categoria:**

Publici esercizi – Attività ricettiva

Descrizione:

L'art. 2 della L.R. 26/85 stabilisce che gli esercizi alberghieri assoggettati alla disciplina della suddetta legge sono quelle strutture ricettive a gestione unitaria in cui viene fornito servizio di alloggio e che possono disporre di ristorante, bar e altri servizi accessori.

L'art. 3 della stessa legge individua differenti tipologie di esercizi alberghieri distinte in base ai servizi offerti.

Gli alberghi particolarmente attrezzati per l'alloggiamento e l'assistenza delle autovetture o delle imbarcazioni possono assumere la denominazione di motel.

I motel, qualunque sia il numero di stelle assegnato, dovranno assicurare i servizi di autorimessa con box o parcheggio per tanti posti macchina o imbarcazione quante sono le camere degli ospiti maggiorate del 10%, nonché i servizi di primo intervento, di assistenza meccanica per turisti motorizzati, rifornimento di carburante, ristorante o tavola calda e fredda, bar.

Gli esercizi che, dotati dei requisiti propri degli alberghi, sono caratterizzati dalla centralizzazione dei servizi in funzione di più stabili facenti parte di uno stesso complesso ed inseriti in area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela possono assumere la denominazione di villaggio albergo.

Le residenze turistico-alberghiere che possiedono i requisiti di cui alla tabella B) della L.R. 26/85 e che offrono alloggio, in unità abitative costituiti da uno o più locali, forniti di servizio autonomo di cucina.

Normativa di riferimento:**Nazionale**

Art. 86 del T.U. L. P.S. R.D. 18.6.1931 n. 773;

Art. 19 del DPR 616/77;

Art. 12 delle Legge Quadro sul Turismo 217/83;

Art. 10 della legge n. 14 del 10 aprile 1995;

Art. 3 della legge 287/91.

Regionale

Legge Regionale Calabria n. 26 del 3.5.1985;

Legge Regionale Calabria n. 28 del 11/07/1986 (Ricezione turistica all'aria aperta);

Legge Regionale Calabria n. 4 del 7/3/1995 (Classificazione esercizi ricettive ed extra-alberghiere);

Iter autorizzatorio

Albergo



Legge Regionale Calabria n. 2 del 26/02/2003 (Bed&Breakfast);
Legge Regionale Calabria n. 13 del 20/3/1985 (Attuazione della legge quadro sul turismo);
Legge Regionale n. 8 del 26/06/2003

Prerequisiti:

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese di cui alla L. 580/93, da effettuare nei termini e secondo le modalità di cui al D.P.R. 581/95;
- Iscrizione al R.E.C. per la somministrazione di alimenti e bevande;
- Possesso dei requisiti morali di cui agli artt. 11 e 92 del R.D. n.773/1931 (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza) T.U.L.P.S.;
- Non essere in corso in alcuna delle misure di sicurezza o prevenzione che ai sensi della legislazione antimafia (L. 575/65 e s.s.m.) costituiscono cause di divieto;
- In caso di società o di organismo collettivo tale requisito deve essere posseduto da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento antimafia ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 252/1998;
- Nel caso in cui il gestore/direttore della struttura ricettiva sia persona diversa dal richiedente, anche questi deve essere in possesso di tutti i requisiti sopra elencati. L'art. 10 della legge regionale n. 13 del 20/3/1985 (requisiti per qualifica di direttore d'albergo) è stato soppresso dall'art. 28 ultima linea della Legge Regionale n. 8 del 26/06/2003.

La struttura deve possedere i seguenti requisiti:

- Gli alberghi devono disporre di non meno di 7 camere destinate alla ricettività e possedere i requisiti di cui alla tabella A) allegata alla L.R. 26/1985;
- Le residenze turistico-alberghiere devono fornire alloggio in almeno 7 unità abitative costituite da uno o più locali, fornite di servizio autonomo di cucina e possedere i requisiti di cui alla tabella A) allegata alla L.R. 26/1985.

Inoltre sono richiesti:

- Requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti per l'attività di albergo;
- Conformità degli impianti elettrici presenti nei locali alle prescrizioni di cui alla Legge n. 46/1990;
- Conformità alle norme e prescrizioni in materia edilizia;
- Destinazione d'uso del locale compatibile con l'attività di struttura ricettiva/albergo;

Iter autorizzatorio

Albergo



- Per le attività con un numero di posti letto inferiore a 25 deve essere rispettato quanto disposto dal D.M. 9.4.1994.
- Localizzazione dei locali in una zona nella quale e' consentito lo svolgimento dell'attività di struttura ricettiva/albergo in base agli strumenti urbanistici vigenti;

Presso la struttura ricettiva deve essere esposta in modo ben visibile all'esterno l'insegna con la denominazione, l'indicazione della tipologia di attività e il livello di classificazione.

Documenti da allegare alla domanda

Planimetria in scala 1:100 (N. copie 4) da cui devono risultare le superfici, le altezze e i rapporti aeroilluminanti dei locali, nonché il numero di posti letto previsti in ciascuna camera;

Comunicazione dei prezzi per albergo (N. copie 1);

Dichiarazione del livello di classificazione (N. copie 2).

Soggetti coinvolti

Comune ufficio SUAP

Provincia di Crotone – Dipartimento III Settore 07 – Politiche Economiche Attività Produttive – Turismo

Comune – Ufficio Commercio, per il rilascio della licenza di esercizio;

Comune – Ufficio Tecnico, per il permesso di costruire/D.I.A. e per il certificato di conformità edilizia;

ASL , per l'autorizzazione sanitaria;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Crotone, per il certificato di prevenzione incendi necessario per le strutture con più di 25 posti letto.